



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **2 ИИВ 400/23**

Идент. број предмета: **75-02-00400-23-0178**

Дана: **17.05.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KONFEKCIJE I ODEĆE ZA LIČNU ZAŠTITU GMS DOO SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Ђуре Салаја бр. 13, МБ 20165227, ПИБ 104454787, чији је пуномоћник адв. Иван Спасојевић, Рача, Карађорђева бр. 49, П фак бр. 9, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следеће непокретности:

- **Зграда пословних услуга** у ул.Ђура Салаја, број објекта 1,површине 3274 м2,на кат.парцели број 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела 670/3274;**
- **Пословни простор текстилне индустрије –производна хала (приземље и два спрата)број објекта 1,број посебног дела 1,грађевинске површине 1671 м2, корисне површине 1501 м2 на кат. парцели бр. 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела од 1/1;****
- **Зграда осталих индустријских делатности –фабричка хала број објекта 2, површине 413 м2 на кат.парцели 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела ½.****

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Листу бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V **Тржишна вредност предметних непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ-400/23 од 14.12.2023. године, а на основу извештаја о процени тржишне вредности предметних непокретности, израђене од стране судског вештака за област грађевинарство Павешковић Бранимира из Велике Планае, у укупном износу од **93.302.105,20 динара.**

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Поднеском од 01.04.2024. године извршни поверилац се ијаснио да је минимална прихватљива понуда, односно купопродајна цена у висини од 30% од утврђене тржишне вредности непокретности. **Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.**

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrstelj@gmail.com.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: **PROCREDIT BANK АД БЕОГРАД, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ 400/23“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.**

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, што износи 13.995.315,78 динара. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИВ 400/23.**

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац